



## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e verifiche periodiche riguardanti il sistema di drenaggio wellpoint e le cabine elettriche del Parco archeologico di Sibari. Determina a contrarre mediante il Confronto di Preventivi/Rdo su portale MEPA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.**

**CIG: 95685709C0**

### IL DIRETTORE

#### VISTO:

- Il Dlgs n. 42/2004 e smi, recante il Codice per i Beni Culturali e per il Paesaggio e ss.mm.ii.;
- Il DPCM n. 171/2014 recante il regolamento di riorganizzazione del Mibact, degli Uffici di diretta competenza del Ministro e dell'Organismo Indipendente e DM attuativi;
- Il DPCM 2 dicembre 2019, n. 169, "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendentemente di valutazione della performance", entrato in vigore il 5 febbraio 2020, che ha istituito il Parco archeologico di Sibari;
- Il D.M. n. 21 del 28 gennaio 2020, *Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo* nonché l'allegato 2 del citato Decreto che individua il Parco archeologico di Sibari tra gli istituti dotati di autonomia speciale della Direzione Generale Musei;
- Il D.M. 21 febbraio 2018 *"Adozione dei livelli minimi uniformi di qualità per i musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema museale nazionale"*;
- La Legge n. 241 del 7 agosto 1990 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e ss.mm.ii.;
- Il D.LGS. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante Codice dei Contratti Pubblici;
- Il Decreto del Direttore Generale Musei n. 725 del 30 ottobre 2020, registrato il 1° febbraio 2021 con il n. 170, che ha conferito al dott. Filippo Demma l'incarico dirigenziale non generale di Direttore del Parco archeologico di Sibari;
- Il D.L. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- Le linee guida Anac nn. 1, 4 e 12;
- Il D.lgs 9 aprile 2008, n. 81. Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro.

#### PREMESSO:

- l'articolo 9 della legge 1° marzo 1975, n. 44, recante "Misure intese alla protezione del patrimonio archeologico, artistico e storico nazionale" e successive modificazioni;
- l'articolo 1, comma 140 della Legge 11.12.2016, n. 232 concernente il fondo istituito nello stato di previsione del Mef volto ad assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese;
- il D.M. 19.02.2018 di approvazione della rimodulazione del piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziate;
- la Circolare della Direzione Generale Bilancio numero 33 del 27.03.2018;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

**CONSIDERATO** che il Parco archeologico di Sibari è caratterizzato dall'esistenza di un sistema di drenaggio wellpoint che consiste nell'infissione di punte filtranti nel terreno collegate a mezzo di un collettore ad un impianto aspirante costituito da elettropompe (marca VARISCO tipo WEL6-250 FT40 ECO G11 V04 TROLLEY). Tale sistema di drenaggio verticale, attivo 24 ore al giorno, ha la funzione di mantenere in sicurezza gli scavi archeologici, contrastando l'azione di risalita dell'acqua della falda sottostante l'area vasta del Parco archeologico di Sibari;

**PRESO ATTO** che le numerose cabine elettriche e i gruppi elettrogeni di pertinenza del territorio del Parco oggetto del presente servizio hanno bisogno di interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportino la necessità di primi interventi che comunque non modifichino la struttura essenziale dell'impianto o la loro destinazione d'uso;

**CONSIDERATO** che tale impianto, oltre che le cabine elettriche a servizio del MUNAS, richiedono una precisa e puntuale esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e verifiche periodiche riguardanti il sistema di drenaggio wellpoint e le cabine elettriche del Parco archeologico di Sibari al fine di garantirne la piena efficienza;

**RAVVISATA** la necessità che il servizio di manutenzione ordinaria e verifiche periodiche comprenda pertanto, per la totalità degli impianti suesposti, da un lato interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportino la necessità di primi interventi che comunque non modifichino la struttura essenziale dell'impianto o la loro destinazione d'uso, e dall'altro interventi per rinnovo e/o sostituzione di parti che non modifichino in modo sostanziale le prestazioni e siano destinati a riportare l'impianto stesso in condizioni ordinarie di esercizio.

**RICHIAMATA** la Relazione Tecnica rep. prot. N. 2297 del 18/11/2022 con la quale l'Arch. Elena Rita Trunfio, quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ricostruiva puntualmente lo stato dell'arte degli impianti e la necessità di una manutenzione costante;

**VALUTATO** che l'importo massimale contrattuale per i servizi in argomento è pari, per la durata biennale dell'affidamento, ad € 97.000,00 (euro novantasettemila/00), [di cui € 2.000,00 (euro duemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso], è così suddiviso:

- a) Servizio di manutenzione ordinaria: € 70.000,00 (euro settantamila/00) oneri inclusi e iva esclusa, di cui € 2.000,00 (euro duemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) Servizi di manutenzione straordinaria extra canone: € 27.000,00 (euro ventisettemila/00) oneri inclusi e iva esclusa

L'importo totale dei *servizi di manutenzione ordinaria*, di cui al punto a), è a corpo e deve essere considerato onnicomprensivo di ogni servizio o fornitura che si rende necessaria al fine dell'esecuzione a regola d'arte del servizio per la manutenzione ordinaria e verifiche periodiche riguardanti il sistema di drenaggio wellpoint e le cabine elettriche dell'Istituto Parco archeologico di Sibari nel Comune di Cassano allo Jonio (CS). Non sarà previsto alcun corrispettivo al di fuori di quello pattuito.

L'importo dei servizi di *manutenzione straordinaria extra-canone*, di cui al punto b), è da intendersi come somma forfetaria a consumo, compresi oneri e IVA esclusa, da utilizzare a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, per le seguenti esigenze che dovessero presentarsi:

- presidio a richiesta in occasione di eventi o altro;
- attività a guasto ed interventi di riqualificazione;
- interventi migliorativi individuati a seguito della presa in consegna ed in corso di esecuzione contrattuale.

**CONSIDERATO** che, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, economicità e rotazione degli affidamenti, questa S.A. ha scelto di utilizzare il nuovo strumento fornito dal portale di acquisti MePA, all'interno delle RdO, denominato "Confronto di preventivi", e che pertanto si provvederà ad invitare 5

operatori economici specializzati nei servizi in oggetto, iscritti nella categoria MEPA Bando Servizi “Impianti elettrici e speciali”;

**PRECISATO** che è stato acquisito il CIG: 95685709C0;

**CONSIDERATO** che nelle more dell’approvazione del redigendo regolamento di contabilità, l’attività amministrativo-contabile dell’Ente si svolge nel rispetto dei principi generali di contabilità pubblica, del D.P.R. n. 97 del 27 febbraio 2003 e delle norme fiscali e civilistiche vigenti;

**CONSIDERATO** che è stata effettuata la proposta di 1° variazione di bilancio esercizio 2022 approvata con Verbale rep. n. 6 del 27/07/2022 del Collegio dei revisori dei conti e con Verbale rep. n. 3 del 04/08/2022 del Consiglio di amministrazione, e che la relativa documentazione è stata trasmessa agli Enti preposti con prot. n. 1446-P del 05/08/2022;

**VISTA** la nota del Ministero dell’Economia e delle Finanze Prot. N. 233058 del 03/10/2022, che ritiene di non ravvisare motivi ostativi all’approvazione del primo provvedimento di variazione al bilancio di previsione dell’esercizio 2022, acquisita con Rep. N. 1854-A del 04/10/2022;

**ACCERTATO** che la somma di € 97.000,00 (euro novantasettemila/00), oltre IVA e oneri se dovuti, trova copertura sul capitolo 1.1.3.145 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari per la spesa di € 70.000,00 del Bilancio previsionale 2022, e sul Capitolo 2.1.2.020 Recupero, restauro, adeguamento e manutenzione straordinaria immobili e allestimenti museali per la restante spesa di € 27.000,00 del Bilancio previsionale 2022

Tutto ciò premesso, visto e considerato e in ottemperanza con le motivazioni illustrate in narrativa che si intendono integralmente riportate, il sottoscritto, Dott. Filippo Demma in qualità di Direttore del Parco archeologico di Sibari;

#### **DISPONE**

1. di avviare sul MEPA una procedura di affidamento denominata “Confronto di Preventivi”, mediante l’invito di 5 operatori, ex art. 32, comma 2, e art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con prezzo a corpo, per l’acquisizione del “**Servizio di manutenzione ordinaria e verifiche periodiche riguardanti il sistema di drenaggio wellpoint e le cabine elettriche del Parco archeologico di Sibari**”, [come meglio specificato nel Capitolato Tecnico allegato] per l’importo complessivo di € 97.000,00 (euro novantasettemila/00), [di cui € 2.000,00 (euro duemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso] oltre IVA e oneri se dovuti;
2. di assumere l’incarico di RUP;
3. di approvare:
  - la lettera d’invito;
  - il capitolato tecnico;
4. A tal riguardo si stabilisce che:
  - 1) il contratto avrà durata biennale; il contratto avrà durata biennale;
  - 2) la tipologia del servizio richiesto impone la predisposizione di una procedura di gara a lotto unico;
  - 3) non saranno ammessi alla partecipazione alla gara in argomento gli operatori economici se: - sussistono le cause di esclusione di cui all’art. 80 del Codice dei contratti pubblici; - vi sono le condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all’art. 35 del 5 D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 114; - sono incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
  - 4) Sarà, altresì, richiesto, all’operatore economico che:

- sia iscritto, per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura; oppure nel registro delle Commissioni Provinciali per l'artigianato;
  - abbia un fatturato, maturato nei tre anni antecedenti la pubblicazione del Confronto di Preventivi, per servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento de quo, non inferiore a € 70.000 euro;
  - il possesso delle certificazioni per l'attestazione dei requisiti di idoneità tecnico professionale per accedere ed operare in cabine MT/MT, MT/BT e BT/BT come richiesto dall'art. 26 del D.Lgs. 81/08.
5. di precisare che l'operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e ss.mm.ii.;
  6. di subordinare la sottoscrizione del contratto alla verifica dei requisiti di cui al d.lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
  7. di numerare ed inserire il presente provvedimento nella raccolta dei Decreti del Direttore del Parco Archeologico di Sibari.

La presente determina, in ossequio al principio di trasparenza, e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/212 e dal D. Lgs. 33/2013, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, è pubblicata sul sito web istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente – "Bandi di gara e Contratti".

**Visto attestante la copertura finanziaria/ il RUP  
IL DIRETTORE DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI SIBARI**

**Dott. Filippo Demma**

